



GEMEINDE SACHSEN B.ANSBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Montag, 15.06.2026
Beginn:	18:33 Uhr
Ende	18:59 Uhr
Ort:	im Sitzungszimmer des Rathauses, Hauptstr. 22

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Meyer, Bernd

Ausschussmitglieder

Eberhardt, Klaus
Fugmann, Rainer, Dr.
Radinger, Steffi
Röschinger, Holger
Ruhs, Angelika
Schlarp, Sabine
Ulsenheimer, Thomas

Stellvertreter

Schubert, Wolfgang

Schriftführer

Walter, René

Verwaltung

Gundermann, Rita
Meiringer, Sebastian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Breck, Katja

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Informationen
- 1.1** Sachstandsbericht Erschließungsarbeiten Bergfeld III+IV
- 1.2** Bauantrag - Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren, Errichtung einer Terrassenüberdachung, Weinbergstraße 33, Fl.Nr. 87/16, Gemarkung Sachsen b.Ansbach; Eva und Martin Ruf
Vorlage: Amt3/016/2026
- 1.3** Bauantrag - Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren, Errichtung von 6 Reihenhäusern mit priv. Zufahrtsstraße, Schmidleiten 1, 3, 5, 7, 9, 11, Fl.Nr. 161/6, Gemarkung Volkersdorf; Ehemann & Kehrberger eGbR
Vorlage: Amt3/017/2026
- 2.** Bauvoranfrage - Neubau eines Wohnhauses, Bienenweg 5, Fl.Nr. 132/5, Gemarkung Sachsen b.Ansbach; Emmanuel Oriahi
Vorlage: Amt3/015/2026
- 3.** Antrag auf isolierte Befreiung - Einzäunung, Urlesstraße 10, Fl.Nr. 317/12, Gemarkung Sachsen b.Ansbach; Manuela Mohr und Stefan Gartenmaier
Vorlage: Amt3/014/2026
- 4.** Anfragen
- 4.1** Umweltecke im Mitteilungsblatt
- 4.2** Gehweg Hauptstraße

Erster Bürgermeister Bernd Meyer eröffnet um 18:33 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Informationen

1.1 Sachstandsbericht Erschließungsarbeiten Bergfeld III+IV

S. Meiringer teilt den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses den Sachstand zu den Erschließungsarbeiten im Baugebiet Bergfeld III+IV mit.

Aktuell finden die Straßenbauarbeiten statt. Nach Abschluss des Straßenbaus werden die Grundstücke angeglichen. Im Anschluss erfolgt die Technikausstattung des Pumpwerks.

Das Ortsschild an der Umgehungsstraße Orts auswärts nach Volkersdorf wurde versetzt.

GRM K. Eberhardt schlägt vor, am Ortseingang nach Sachsen einen Smiley anzubringen.

1.2 Bauantrag - Vorlage im Genehmigungsverfahren, Errichtung einer Terrassenüberdachung, Weinbergstraße 33, Fl.Nr. 87/16, Gemarkung Sachsen b.Ansbach; Eva und Martin Ruf

Mitteilung:

Der Bauantrag beinhaltet die Errichtung einer Terrassenüberdachung.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4 B und entspricht den Festsetzungen.

Die Freistellungserklärung wurde durch die Verwaltung ausgestellt.

S. Meiringer gibt zu Beginn einen Einblick zu den verschiedenen Verfahren bei Bauanträgen für die neuen Gemeinderatsmitglieder.

S. Meiringer stellt die Pläne der Terrassenüberdachung vor.

1.3 Bauantrag - Vorlage im Genehmigungsverfahren, Errichtung von 6 Reihenhäusern mit priv. Zufahrtsstraße,

Mitteilung:

Der vorgelegte Bauantrag beinhaltet die Errichtung von 6 Reihenhäusern.
Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Bergfeld 3 + 4“ und entspricht den Festsetzungen.

Die Freistellungserklärung wurde durch die Verwaltung ausgestellt.

S. Meiringer stellt die Pläne zum Genehmigungsverfahren vor.

**2 Bauvoranfrage - Neubau eines Wohnhauses, Bienenweg 5, Fl.Nr.
132/5, Gemarkung Sachsen b.Ansbach; Emmanuel Oriahi**

Sachverhalt:

Die vorgelegte Bauvoranfrage beinhaltet die Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Stellplätzen und überdachtem Balkon.

Das Vorhaben befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, jedoch innerhalb des bebauten Gebietes.

Die Zuständigkeit liegt beim Landratsamt. Die Gemeinde wird entsprechend beteiligt.

Aus Sicht der Verwaltung kann der Bauvoranfrage zugestimmt werden. Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der vorgelegten Bauvoranfrage zu.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

18/2026

**3 Antrag auf isolierte Befreiung - Einzäunung, Urlesstraße 10, Fl.Nr.
317/12, Gemarkung Sachsen b.Ansbach; Manuela Mohr und Stefan
Gartenmaier**

Sachverhalt:

Die Eigentümer des Grundstücks Urlesstraße 10 haben einen Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 1 B-1 gestellt.

Laut Nr. 7 der Festsetzungen dürfen Einfriedungen entlang der öffentlichen Verkehrsflächen die Höhe von 1 Meter nicht überschreiten. Zudem sind Einfriedungen nur in Holz zulässig.

Die Eigentümer beantragen die Abweichung von der Höhe des Zaunes um 0,25 cm. Der Zaun soll 1,25 m hoch werden. Zudem soll von der Holzausführung abgewichen werden und ein Metallzaun errichtet werden. Auf dem direkt angrenzenden Nachbargrundstück ist bereits ein Metallzaun errichtet.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem vorgelegten Antrag auf isolierte Befreiung zu.

19/2026

4 Anfragen

4.1 Umweltecke im Mitteilungsblatt

GRM K. Eberhardt teilt mit, dass er vor 16 Jahren die Rubrik „Umweltecke“ im Mitteilungsblatt ins Leben gerufen hat und mehr als 10 Jahre pflegt. Er fragt an, ob nicht die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen die Umweltecke zukünftig mit neuen Themen füllen möchte.

GRM S. Radinger fragt an, ob es ein Archiv mit den bisherigen Themen gibt, damit nicht über die gleichen Themen berichtet wird.

GRM K. Eberhardt antwortet, dass die Mitteilungsblätter auf der Homepage archiviert sind. Hier könne man nachsehen.

4.2 Gehweg Hauptstraße

GRM H. Röschinger teilt mit, dass der Gehweg in der Hauptstraße vom Haus der Bäuerin entlang bis zu Ristorante Rossano viele Beschädigungen aufweist. Man solle darüber nachdenken, ob man den Gehweg nicht im nächsten Jahr komplett neu pflastern sollte.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Bernd Meyer um 18:59 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Bernd Meyer
Erster Bürgermeister

René Walter
Schriftführung